

### DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1, pkt 1 c, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 oraz art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2020.282 t.j.), na podstawie § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22.06.2017 r. (Dz.U 2017.1265) na prowadzenie prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków, a także art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, po zapoznaniu się z wnioskiem Archidiecezji Przemyskiej Obrządku Łacińskiego, Plac Katedralny 4a, 37-700 Przemyśl na wykonanie inwestycji pn.: *Rewitalizacja zespołu pałacowo-parkowego w Maćkowicach - Etap II – Remont, przebudowa, nadbudowa z odtworzeniem kształtu dachu i zmiana sposobu użytkowania budynku dawnego pałacu na cele Centrum Myśli Św. Jana Pelczara Biskupa (wraz z instalacjami); budowa parkingu, dojazdów, dojść na części działek wraz z przebudową istniejącego zjazdu; przebudowa przyłączy; kanalizacji sanitarnej; remont, przebudowa i rozbudowa kanalizacji deszczowej wraz z budową instalacji elektrycznej doziemnej zewnętrznej i przyłącza elektrycznego - na dz. nr: 1197/2, 1263/4, 1189, 1197/1, 312 jedn. ewid. 181310\_2 Żurawica obr. 0006 Maćkowice w dawnym zespole pałacowo-parkowym w m. Maćkowice*

### p o z w a l a m

Archidiecezji Przemyskiej Obrządku Łacińskiego, Plac Katedralny 4a, 37-700 Przemyśl na wykonanie prac remontowo-budowlanych z zagospodarowaniem terenu w ramach zadania pn.: *Rewitalizacja zespołu pałacowo-parkowego w Maćkowicach - Etap II – Remont, przebudowa, nadbudowa z odtworzeniem kształtu dachu i zmiana sposobu użytkowania budynku dawnego pałacu na cele Centrum Myśli Św. Jana S. Pelczara Biskupa (wraz z instalacjami); budowa parkingu, dojazdów, dojść na części działek wraz z przebudową istniejącego zjazdu; przebudowa przyłączy; kanalizacji sanitarnej; remont, przebudowa i rozbudowa kanalizacji deszczowej wraz z budową instalacji elektrycznej doziemnej zewnętrznej i przyłącza elektrycznego - na dz. nr: 1197/2, 1263/4, 1189, 1197/1, 312 jedn. ewid. 181310\_2 Żurawica obr. 0006 Maćkowice w dawnym zespole pałacowo-parkowym w m. Maćkowice*. Prace będą polegały na: remoncie, przebudowie, nadbudowie z odtworzeniem kształtu dachu i zmianą sposobu użytkowania budynku dawnego pałacu na cele Centrum Myśli Św. Jana S. Pelczara Biskupa (z wewnętrznymi instalacjami: gazową, wody zimnej, ciepłej, ppoż., kanalizacji sanitarnej, C.O., wentylacji mechanicznej oraz elektrycznymi: oświetlenia gniazd wtykowych, słaboprądowych, odgromówki); budową parkingu, dojazdów, dojść na części działek nr 1197/2, 1263/4 wraz z przebudową istniejącego zjazdu na dz. nr 1189, 1197/2; przebudową przyłączy: wody na dz. nr 1197/1, 1197/2; kanalizacji sanitarnej na dz. nr 1197/2 oraz remontem, przebudową i rozbudową kanalizacji deszczowej na dz. nr 1197/2, 1263/4, 312 wraz z budową instalacji elektrycznej doziemnej zewnętrznej na dz. nr 1197/2 i 1263/4 i przyłącza elektrycznego na dz. nr 1197/2, 1263/4 (fragment na terenie ochr. konserwatorskiej) na terenie danego zespołu pałacowo-parkowego w Maćkowicach.

Prace będą prowadzone na podstawie dokumentacji pn.: *Rewitalizacja zespołu pałacowo-parkowego w Maćkowicach - Etap II - Remont, przebudowa, nadbudowa z odtworzeniem kształtu dachu i zmiana sposobu użytkowania budynku dawnego pałacu na cele Centrum Myśli Św. Jana S. Pelczara Biskupa; budowa parkingu, dojazdów, dojść na części działek nr 1197/2, 1263/4 wraz z przebudową istniejącego zjazdu na dz. nr 1189, 1197/2;*



przebudową przyłączy: wody na dz. nr 1197/1, 1197/2; kanalizacji sanitarnej na dz. nr 1197/2 oraz remont, przebudowa i rozbudowa kanalizacji deszczowej na dz. nr 1197/2, 1263/4, 312 wraz z budową instalacji elektrycznej doziemnej zewnętrznej na dz. nr 1197/2 i 1263/4 i przyłącza elektrycznego na dz. nr 1197/2, 1263/4 (fragment na terenie ochr. konserwatorskiej) **tom I i tom II** oprac. przez Pracownię Projektową, ul. Kolbego 1/6, 35-512 Rzeszów, styczeń-marzec 2020 r., która stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Niniejsze pozwolenie wydaje się z warunkami:

1. Kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (osoba posiadająca uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury).
2. Przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie nie później niż 14 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany:
  - imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski,
  - dokumentów potwierdzających spełnianie przez ww. osobę wymagań o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
  - oświadczenia o przyjęciu przez ww. osoby obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.
3. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych.
4. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności.
5. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, w tym znaleziskach, odkryciach materiałów pochodzenia archeologicznego podczas prowadzenia prac ziemnych.
6. Dokonania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

***Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 w/w ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.***

***Niniejsze pozwolenie zachowuje ważność do dnia 31 grudnia 2025 roku.***

## **U Z A S A D N I E N I E**

Przedmiotowy budynek pałacu w Maćkowicach wpisany do rej. Zabytków pod nr **A-599**, po pożarze w roku 1915 został przebudowany i nadbudowany. W latach 80-tych XX w. przeprowadzono remont kapitalny całości wraz z przebudową dachu i dobudową współczesnych elementów, w tym tarasów i podestów. W obiekcie brak jest obecnie oryginalnego wyposażenia. W ostatnich latach był on całkowicie nieużytkowany i ulegał postępującej degradacji. Planowane prace remontowe w Etapie II mają kluczowe znaczenie dla uratowania zabytkowego budynku i jego otoczenia.

Tut. Urząd pismami z dnia 15.10.2019 r. znak: RDZ-I.5130.31.2019.WW oraz z dnia 17.01.2020 r. znak: IRN-II.5183.266.2019.AB wydał wytyczne dot. prowadzenia prac remontowych przy obiekcie. Etap I inwestycji uzgodniono decyzją konserwatorską znak:



IRN-II.5142.300.2019.AB z dnia 17.01.2020 r Ponieważ planowana inwestycja będzie miała kluczowe znaczenie dla ratowania niszczącego obecnie zabytku, orzeczono jak w sentencji z warunkami.

Przywołanie przepisów art. 6 ust. 1, pkt 1 c, art. 7 pkt 1, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami określa zakres przedmiotowy ochrony konserwatorskiej. Art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami powołano, gdyż zezwolenie dotyczy prac przy budynku wpisanym do rejestru zabytków.

Powołanie przepisów art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 tejże ustawy znajduje podstawę w zakresie właściwości rzeczowej i instancyjnej. Art. 104 Kpa powołano, gdyż decyzja załatwia przedmiotową sprawę.

Przywołanie przepisów § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków, uzasadnia obowiązek uzyskania przez właściciela zabytku pozwolenia w formie decyzji i precyzuje treść tego pozwolenia.

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom - na podstawie art. 127 § 1 i 2 art. 129 § 1 i 2 Kpa - za moim pośrednictwem, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a § 1 i 2 Kpa informuję, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa Budowlanego.



Podkarpacki Wojewódzki  
Konserwator Zabytków

*Beata Kot*

**Otrzymują:**

- ① Archidiecezja Przemyska Obrządku Łacińskiego, Plac Katedralny 4a, 37-700 Przemysł + 8 zał.

**Do wiadomości:**

1. Wójt Gminy Żurawica
2. Starostwo Powiatowe w Przemyśle
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Przemyśle
4. Teczka obiektu
5. A/a + 2 zał.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyśle, ul. Jagiellońska 29, 37-700 Przemysł

Decyzja niniejsza stała się ostateczna i prawomocna

w dniu 26.03.2020

Przemysł, dnia 26.03.2020

Podkarpacki Wojewódzki  
Konserwator Zabytków

*Beata Kot*

